

المرفقات: لا يوجد

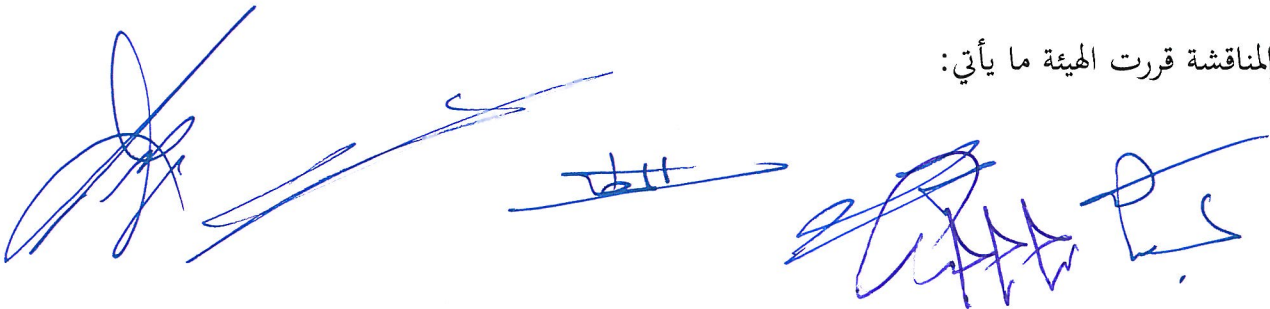
الموضوع: منتج "التمويل العقاري المدعوم"

قرار الهيئة الشرعية رقم (١٣٣)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها السابع والستين بعد الأربعمئة، المنعقد يوم الخميس ١٤٣٩/١/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٧/١٠/١٢ م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطّلت على منتج "التمويل العقاري المدعوم" بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، المقدم من إدارة تمويل الأفراد والوثائق المتعلقة به، وتتلخص فكرة المنتج بأن يطلب العميل من البنك شراء عقار محدد، فيشتره البنك من مالكة بخيار الشرط، ثم يبيع البنك العقار للعميل بالتقسيط، بالطريقة التي يمол بها البنك العقارات بالمراجحة، إلا أن صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان بالتنسيق مع البنك يتحملان جزءاً من ربح البنك على العميل، ويحدد الدعم بعد دراسة العميل ومعرفة دخله وعدد أفراد أسرته، ويودع الصندوق الدعم في حساب العميل كل شهر، وقد يضمن الصندوق العميل عند البنك في الحالات التي لا تنطبق شروط البنك الائتمانية على العميل.

وبعد اطلاع الهيئة على توصية اللجنة التحضيرية للهيئة الشرعية الصادرة عن اجتماعها السابع والثمانين بعد المتئين، المنعقد يوم الثلاثاء ١٤٣٨/١١/٤ هـ الموافق ٢٠١٧/٧/٢٧ م، وبعد المداولة والمناقشة قررت الهيئة ما يأتي:



إجازة منتج "التمويل العقاري المدعوم" بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، ويراعى في تطبيق هذا المنتج ضوابط بيع العقار بالتقسيط في القرار ذي الرقم (٦٦) وموضوعه: "عقد بيع عقار بالتقسيط"، والقرار ذي الرقم (١٣٥) وموضوعه: "الضوابط المستخلصة من قرارات الهيئة الشرعية لبنك البلاد"، والقرار ذي الرقم (١٣٧) وموضوعه: "الدليل الشرعي للتمويل العقاري".

وفق الله الجميع لهده، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

أ. د. عبدالله بن محمد المطلق (نائباً)

عبدالله بن سليمان بن منيع (رئيساً)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضواً)

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (عضواً)

أ. د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضواً)

أ. د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضواً)