



الفرسان



معتمد لدى
سكني



معتمد لدى
سكني



الفرسان

10 رتال للتطوير العمراني 46 فيلا العُلا

12 إنجازاتنا السكنية 54 فيلا عنان

14 لماذا رتال؟ 64 فيلا المُحيا

19 الوطنية للإسكان 72 فيلا الجُود

20 مجتمعات نساج تاون 82 فيلا الزين

22 موقع المشروع 92 المواصفات

28 الخدمات المحيطة بالمشروع 94 الضمانات

34 مميزات المشروع 96 مراحل بناء منزلك

38 خدمات المشروع 100 للتواصل

42 الفئات 104 شركائنا





حيث هم
حاضر ومستقبل



نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكون في تطوير المدينة التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ ٢٠١١ لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطور وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الإرتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنرسم بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة

41+

مشروع
تم توقيعه

3.8+

مليون
متر مربع
إجمالي مساحة
المشاريع

11+

آلاف
وحدة
مطورة و قيد
التطوير

12+

مليار
ريال سعودي
القيمة الإجمالية
للمشاريع

58+

آلاف
عميل
مهتم بمشاريعنا
المستقبلية

نحنُ المستقبل

رتال من الجيل الجديد من المطورين العمرانيين في المملكة العربية السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا من خلال تحويل الأراضي في المملكة إلى مساحات عمرانيّة نابضة بالحياة

وتتسم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوّع والشمول والإتقان والعصرية، والمتانة والجودة لتدوم طويلاً ونثري بها حياة الناس

لنا اسم يميّزنا.. وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا، منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرات شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية



لماذا رتال ؟

لأنها تواكب المستقبل نحو بيئة عمرانية راقية ومَعالم حضارية تتجلّى في ضوء رؤية مملكتنا الطموحة نحو مستقبل يُحقّق الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال القادمة



حيثهم
إلهام الغد



نطوّر ضواحي سكنية ذات مجتمعات حيوية بطابع حضاري لتوفر جودة الحياة للأسر السعودية

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





مجتمعات نساچ تاون

تأتي مجتمعات نساچ تاون نتيجة شراكة راسخة مع الشركة الوطنية للإسكان كنموذج للحي السكني متكامل الخدمات والبنية التحتية، بتصاميم مدروسة ومساحات متنوعة تتناسب مع احتياجات عائلتك مهما اختلف حجمها

تتوزع مجتمعات نساچ تاون في مختلف مناطق المملكة، من وسطها حتى شمالها ومن شرقها حتى امتدت اليوم وبعد سلسلة من النجاحات إلى غربها
لننسج من الأحلام منزلًا وواقع



نساچ تاون الفرسان حيه م

نعمل بجهود مستمرة لتوفير بيئة عمرانية راقية ومتكاملة ونمط حياة مبني على الاستدامة، من أجل أجيالنا القادمة.. تقدم رتال أحدث مشاريعها في مدينة الرياض، نساچ تاون الفرسان

مجتمع سكني جديد يتميز بتنوع التصميم وتعدّد في الخيارات، ومساكن عصريّة نراعي فيها احتياجات العائلة بتوفير كافة الخدمات والمرافق التي تدعم جودة حياة، بالإضافة إلى ضمانات تقدمها رتال لينعموا بحياة آمنة وسعيدة

نساچ تاون
الفرسان



امسح الباركود



حياتهم
بداية حياة

مجتمع نابض بالطبيعة وحدائق العمران



نساج تاون
الفرسان

مطار الملك
خالد الدولي

كل ما تحتاجه .. على بُعد خطوات منك

يتميّز مشروع نساج تاون الفرسان بموقعه الاستراتيجي في شمال مدينة الرياض وقربه من أهم الجهات الحيوية في المدينة والطرق الرئيسية في المنطقة، والتي تجعل منه الخيار الأمثل للسكن

10 دقائق

مطار الملك
خالد الدولي

15 دقيقة

واجهة الرياض

16 دقيقة

جامعة
الأميرة نورة

10 دقائق

الخطوط الحديدية
السعودية

24 دقيقة

مستشفى
الحرس الوطني

30 دقيقة

مركز الملك
عبدالله المالي

20 دقيقة

غرناطة مول

مستشفى
الحرس الوطني

الخطوط الحديدية
السعودية SAR

واجهة
الرياض

جامعة
الأميرة نورة

غرناطة مول

مركز الملك
عبدالله المالي



حَيِّم
مستقبل الأجيال



معتمد لدى
سكني



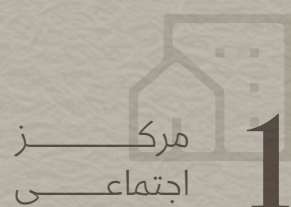
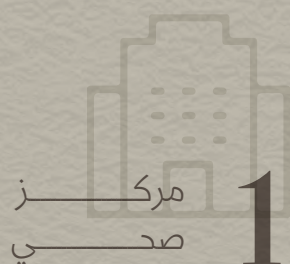
الفرسان







حیات
استقرار





حيث
سعادة

صُمِّمَتْ فلل نساچ تاون الفرسان بطابع عصري وفق أعلى معايير
الجودة والمواصفات العالمية، لنقدم لك خمسة فئات تتميز بتنوّع
مساعداتها وتصاميمها لتعيش في مسكن يليق بك..



فيلا العُلا

فيلا A1

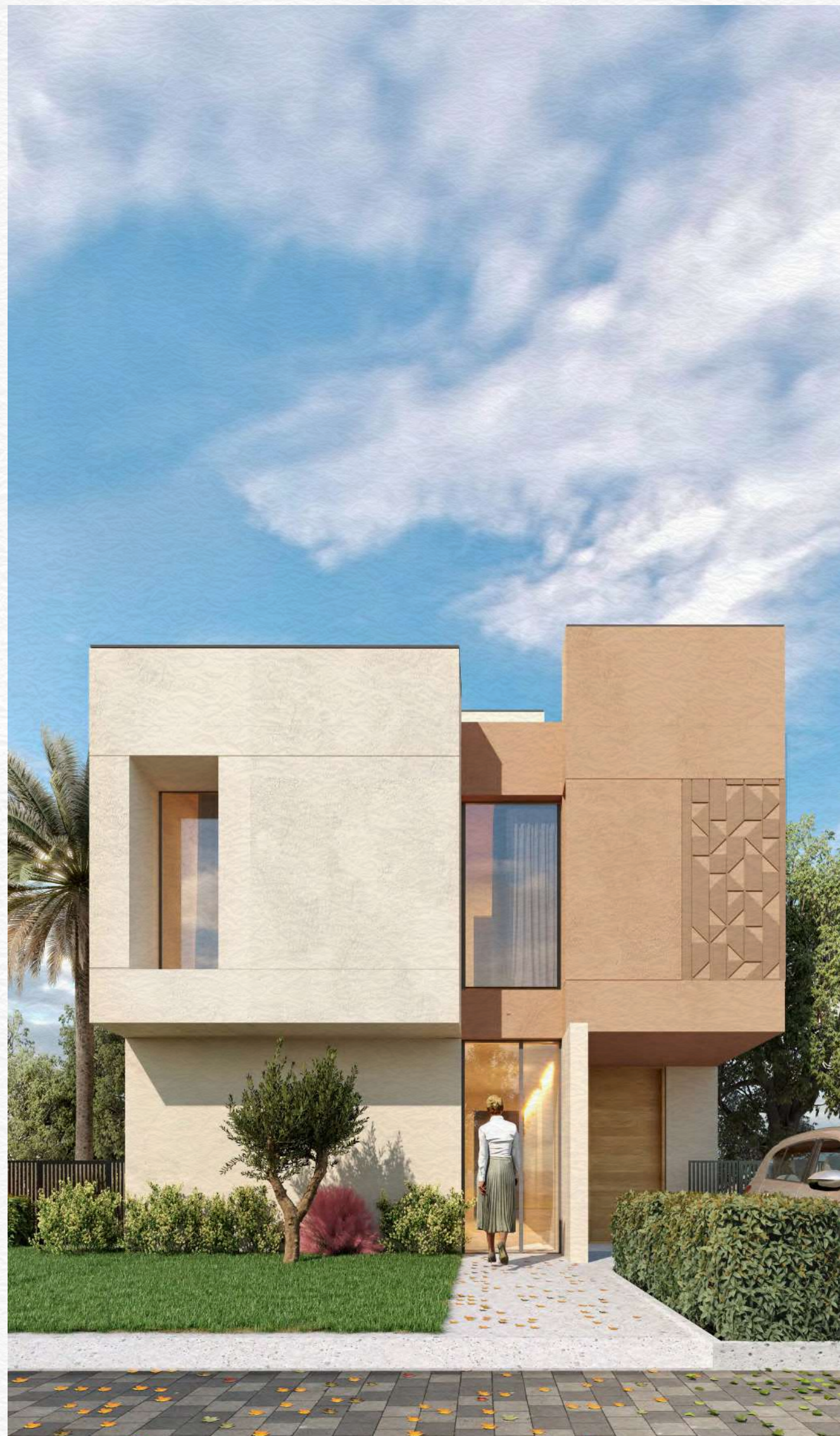
406

متر مربع
متوسط مساحة البناء

300

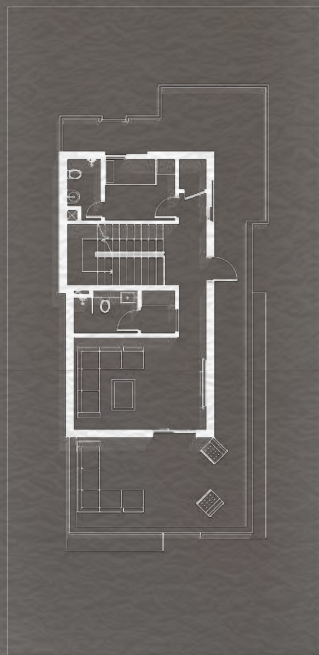
متر مربع
متوسط مساحة الأرض

تتوفر الواجهات الخارجية باللونين



السطح

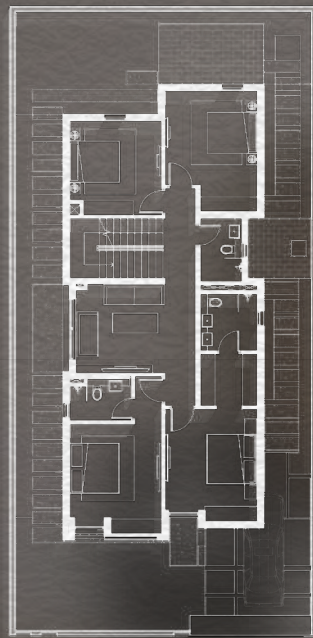
63 م²



غرفة خادمة:	6.6 متر مربع
غرفة معيشة:	18.5 متر مربع

الطابق الأول

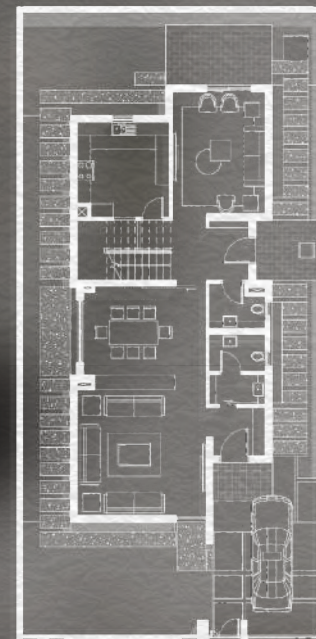
135 م²



غرفة نوم 1:	17.95 متر مربع
غرفة نوم 2:	14 متر مربع
غرفة نوم 3:	16.3 متر مربع
غرفة نوم رئيسية:	16.7 متر مربع
غرفة ملابس:	4.9 متر مربع
غرفة معيشة:	17.3 متر مربع

الطابق الأرضي

135 م²



غرفة معيشة:	18 متر مربع
مطبخ:	14 متر مربع
غرفة طعام:	17.5 متر مربع
مجلس:	25.75 متر مربع





آشپزخانه

فيلا عنان

فيلا A2

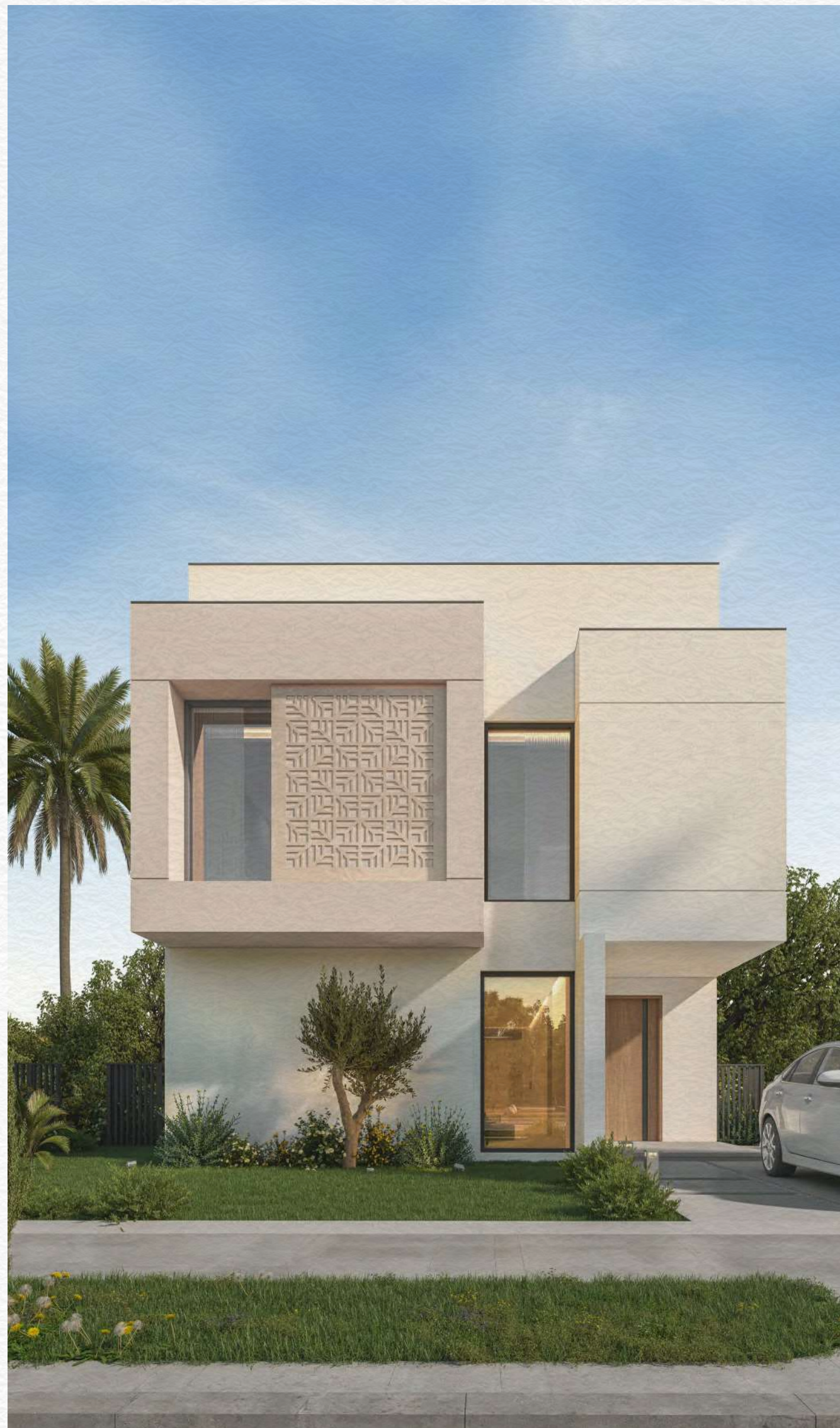
406

متر مربع
متوسط مساحة البناء

300

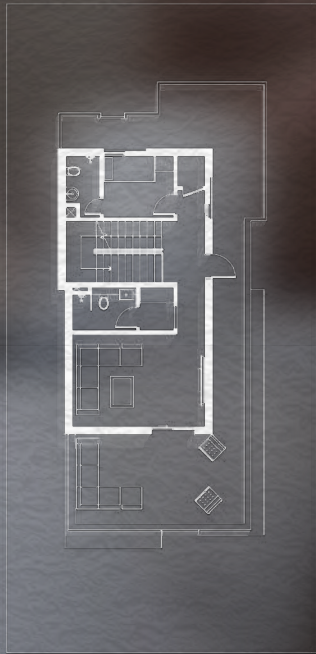
متر مربع
متوسط مساحة الأرض

تتوفر الواجهات الخارجية باللونين



السطح

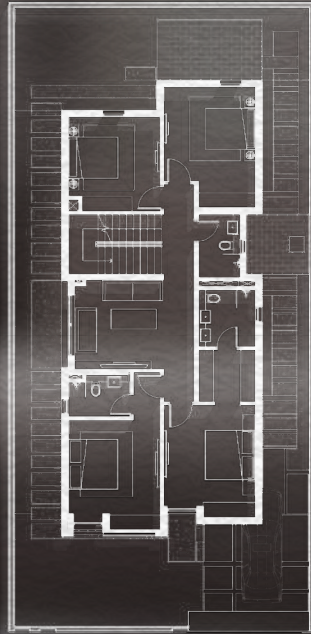
63 م²



غرفة خادمة:	6.6 متر مربع
غرفة معيشة:	18.5 متر مربع

الطابق الأول

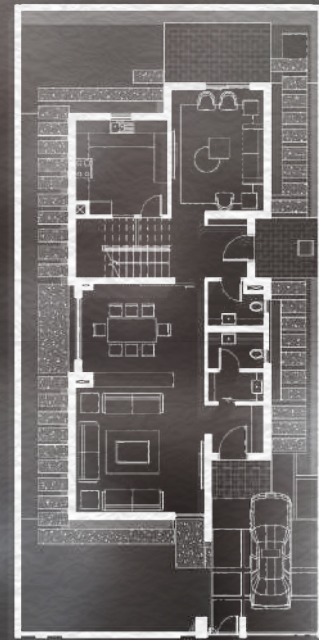
135 م²



غرفة نوم 1:	17.95 متر مربع
غرفة نوم 2:	14 متر مربع
غرفة نوم 3:	16.3 متر مربع
غرفة نوم رئيسية:	16.7 متر مربع
غرفة ملابس:	4.9 متر مربع
غرفة معيشة:	17.3 متر مربع

الطابق الأرضي

135 م²



غرفة معيشة:	18 متر مربع
مطبخ:	14 متر مربع
غرفة طعام:	17.5 متر مربع
مجلس:	25.75 متر مربع





حيوة ورحابة
هم



فيلا المحيّا

فيلا B1

380

متر مربع
متوسط مساحة البناء

250

متر مربع
متوسط مساحة الأرض

تتوفر الواجهات الخارجية باللونين



السطح

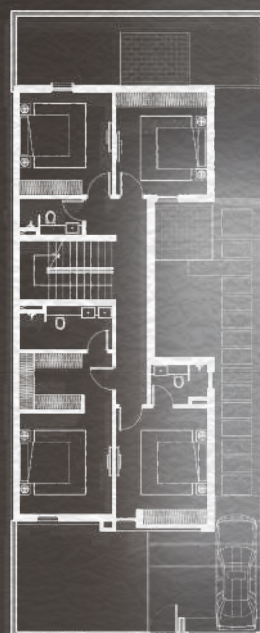
62.5 م²



غرفة خادمة:	6.5	متر مربع
غرفة معيشة:	18.5	متر مربع

الطابق الأول

126 م²



غرفة نوم 1:	15.35	متر مربع
غرفة نوم 2:	15.6	متر مربع
غرفة نوم 3:	17.4	متر مربع
غرفة نوم رئيسية:	15.4	متر مربع
غرفة ملابس:	5.35	متر مربع

الطابق الأرضي

135 م²



غرفة معيشة:	24	متر مربع
مطبخ:	14	متر مربع
غرفة طعام:	18.5	متر مربع
مجلس:	24.7	متر مربع



حیات جمال



فيلا الجُود

فيلا B2

380

متر مربع
متوسط مساحة البناء

250

متر مربع
متوسط مساحة الأرض

تتوفر الواجهات الخارجية باللونين



السطح

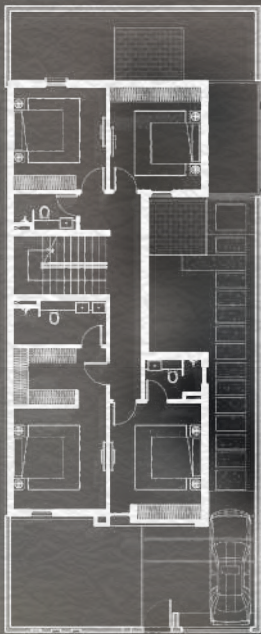
62.5 م²



غرفة خادمة:	6.5	متر مربع
غرفة معيشة:	18.5	متر مربع

الطابق الأول

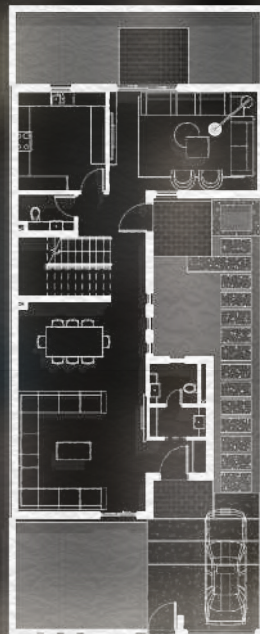
126 م²



غرفة نوم 1:	15.35	متر مربع
غرفة نوم 2:	15.6	متر مربع
غرفة نوم 3:	17.4	متر مربع
غرفة نوم رئيسية:	15.4	متر مربع
غرفة ملابس:	5.35	متر مربع

الطابق الأرضي

135 م²



غرفة معيشة:	24	متر مربع
مطبخ:	14	متر مربع
غرفة طعام:	18.5	متر مربع
مجلس:	24.7	متر مربع



حيثهم هدوء وسكينة





فيلا الزين

فيلا C

430

متر مربع
متوسط مساحة البناء

355

متر مربع
متوسط مساحة الأرض

تتوفر الواجهات الخارجية باللونين





السطح

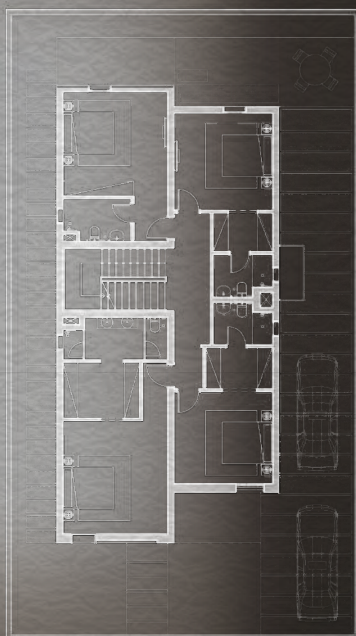
66 م²



غرفة خادمة:	6.5	متر مربع
غرفة معيشة:	19.6	متر مربع

الطابق الأول

147 م²



غرفة نوم 1:	17.25	متر مربع
غرفة نوم 2:	15	متر مربع
غرفة نوم 3:	14.25	متر مربع
غرفة نوم رئيسي:	18.7	متر مربع
غرفة ملابس:	6.6	متر مربع

الطابق الأرضي

147 م²



غرفة معيشة:	16.75	متر مربع
مطبخ:	16.4	متر مربع
غرفة طعام:	17.5	متر مربع
مجلس:	19.7	متر مربع







حياتهم
مسكن وحياة راقية

الجودة، الاحترافية، المهنية، الابتكار أساس لا نتنازل عنه وهذا ما نباهي

به في مشاريعنا لتجسد بها اليوم قصص نجاح على أرض الواقع

نحرص في رتال على توفير حياة آمنة لك ولعائلتك وتأمين منزلك

بضمانات ممتدة تصل إلى عشر سنوات

استقرارك وأمانك

النوافذ
نوافذ من الألمنيوم

الأرضيات
بورسلان وسيراميك
60*60 سم

الكراج
(موقف السيارات)
باب كراج رول

الجدران
دهان بلاستيك

الخزانات
خزان أرضي 5000 لتر
خزان علوي 3000 لتر

الأسقف
طلاء أبيض

مراوح
الشفط
مراوح شفط سقفية

دورات
السماء
مغاسل معلقة،
أدوات صحية معلقة
(دورة مياه الضيوف والنوم الرئيسية)
مراوح شفط سقفية
اسقف جبسية

المطبخ
مراوح شفط سقفية
اسقف جبسية

المحلي
اسقف جبسية
أدوات صحية معلقة
(دورة مياه الضيوف والنوم الرئيسية)

الأبواب
أبواب خشبية أو
فورمايكا أو PVC

سنة

أعمال السباكة
أعمال التركيبات الكهربائية
الأبواب الداخلية
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية والخارجية
زجاج النوافذ والأبواب
أعمال الدهان
الإكسسوارات الصحية
الأرضيات

10 سنوات

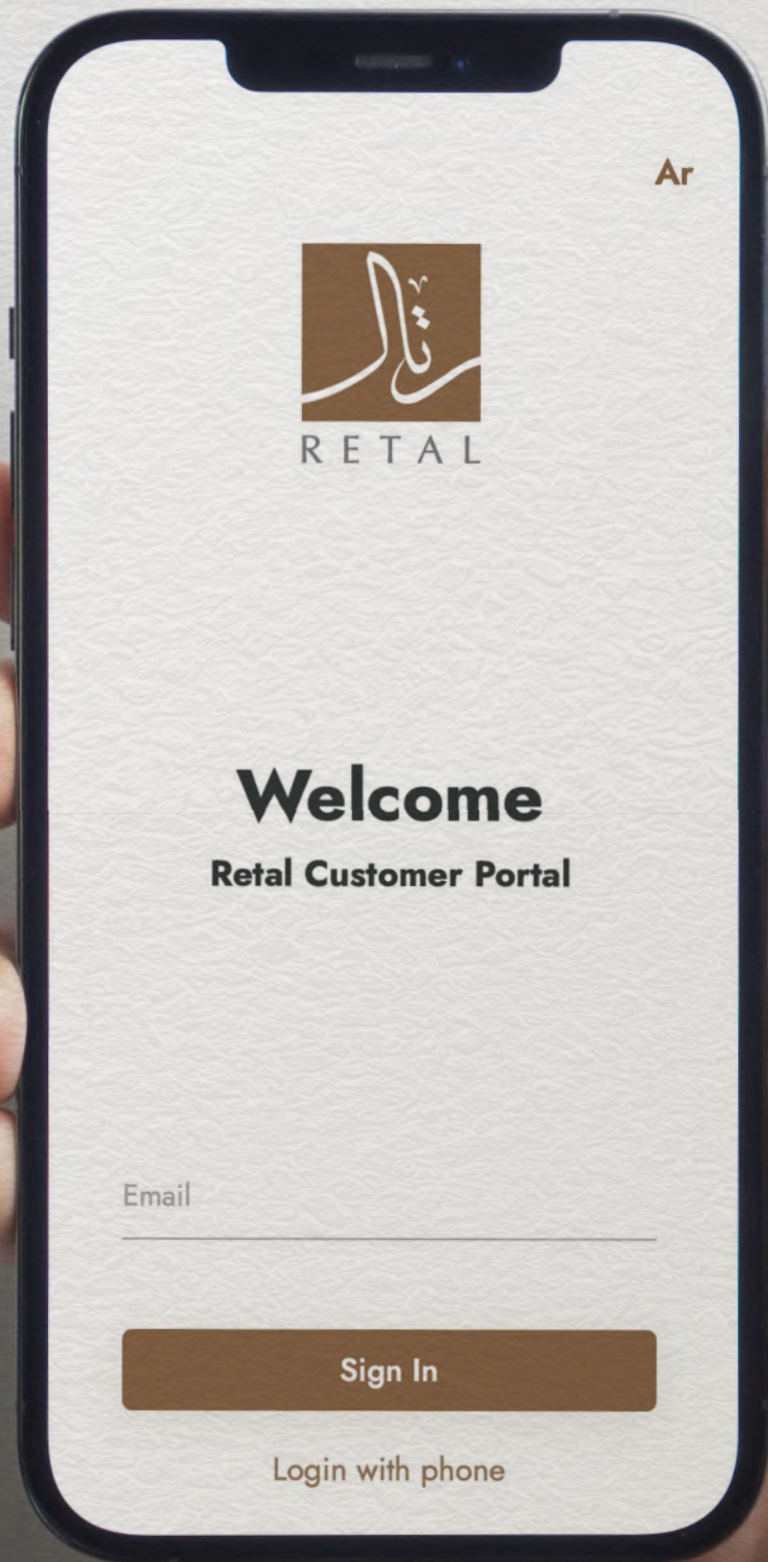
أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل المائي
مكافحة النمل الأبيض

سنتان

الخزانات

حسب ضمان

المورد
المواد الأخرى



خطوة بخطوة

تابع مراحل
بناء منزلك



امسح الباركود

ويمكنك الاطلاع على جميع تفاصيل وحدتك السكنية والمستندات
والوثائق المهمة الخاصة بك عبر منصتنا الإلكترونية (Reral Care)



حياة واقعة



800 30 11 888
nesajtown.com
nesajtown

في رتال
نعمل من أجل
الأجيال

حيّة أياّمك



نسجوا الجمال



شركة نساج لإدارة المشاريع هي إحدى شركات مجموعة رتال للتطوير العمراني المختصة بإدارة المشاريع والإشراف الهندسي وضبط الجودة.

تتميز نساج بكوادرها الهندسية عالية المستوى والتي تتبع أحدث تقنيات إدارة المشاريع والإشراف التي تنعكس على سرعة التسليم ضمن معايير الجودة.



حصل مشروع "نساج تاون - الفرسان" على رخصة البيع على الخارطة من اللجنة، بعد استيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان، وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.



نساج تاون هو نتاج تكاتف جهود الشركة الوطنية للإسكان مع مجموعة رتال والتي بدأت من عام 2018 من خلال عدد من المشاريع السكنية والتي تهدف لتحقيق السكن الأول للمواطنين من مستفيدي وزارة الإسكان وتقديم بيئة سكنية مثالية ومتكاملة والتي تتمحور حول رفع جودة حياة الساكنين.

800 30 11 888

nesajtown.com

nesajtown

